



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2651022389  
E-mail: info@cci-ioannina.gr

Ιωάννινα, 04/09/2025  
Αριθ. Πρωτ.: 3713468

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **DIAMOND ROSES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο \_\_\_\_\_ και αριθμό ΓΕΜΗ **132265929000**.

Την **04/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5482659**, οι εγκεκριμένες από την 02/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «DIAMOND ROSES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «\_\_\_\_\_» και αριθμό ΓΕΜΗ **132265929000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



## **ΠΙΝΑΚΕΣ**

### **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

**«DIAMOND ROSES Μ.ΙΚΕ»**

της 31<sup>ης</sup>/12/2024

ΑΡ.ΓΕΜΗ 132265929000 - ΑΦΜ 800614872

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**



Ισολογισμός  
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης  
(σε κόστος κτήσης)  
Χρήση 01/01/2024-31/12/2024

		(Ποσά σε €) 2024	(Ποσά σε €) 2023
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	13.872,84	14.669,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	18.031,25	17.740,76
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	209.085,34	156.502,22
Σύνολο		240.989,43	188.912,72
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>240.989,43</b>	<b>188.912,72</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		23.165,47	17.950,24
Εμπορεύματα		220.451,25	214.340,78
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		42.487,72	34.640,77
Σύνολο		286.104,44	266.931,79
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	340.191,02	193.373,79
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	20.471,76	83.886,43
Προπληρωμένα έξοδα		1.483,78	1.487,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.3	17.773,78	40.539,10
Σύνολο		379.920,34	319.287,28
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>666.024,78</b>	<b>586.219,07</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>907.014,21</b>	<b>775.131,79</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		110.000,00	90.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		40.000,00	40.000,00
Σύνολο		150.000,00	130.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά	8.2.3	14.961,41	14.961,41
Αποτελέσματα εις νέο		-149.469,44	-88.094,11
Σύνολο		-134.508,03	-73.132,70
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>15.491,97</b>	<b>56.867,30</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.516,37	12.606,60
Σύνολο		9.516,37	12.606,60
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.1	441.518,17	365.859,68
Λοιποί φόροι και τέλη		95.475,19	123.972,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		29.142,65	8.431,80
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2	307.417,78	204.290,12
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		8.452,08	2.562,96
Έσοδα επόμενων χρήσεων			541,08
Σύνολο		882.005,87	705.657,89
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>891.522,24</b>	<b>718.264,49</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>907.014,21</b>	<b>775.131,79</b>

Ο διαχειριστής

Ο λογιστής

ΦΙΛΑΝΔΡΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ  
ΑΦΜ: 144913810

ΕΚΑΤΟΣ Π. ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΔΤ: Α01474323  
Αρ.Αδείας 6079 - Α τάξη

DIAMOND ROSES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ  
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΑΡ.ΓΕΜΗ 132265929000 - ΑΦΜ 800614872



Κατάσταση Αποτελεσμάτων  
(κατά λειτουργία)  
Χρήση 01/01/2024-31/12/2024

	(Ποσά σε €)	(Ποσά σε €)
Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.1 1.149.631,37	1.091.032,63
Κόστος Πωλήσεων	918.779,59	890.601,78
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>	<b>230.851,78</b>	<b>200.430,85</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.523,93	2.133,00
<b>Σύνολο</b>	<b>234.375,71</b>	<b>202.563,85</b>
Έξοδα διοίκησης	91.007,70	21.987,30
Έξοδα διάθεσης	212.351,31	168.509,39
Λοιπά έξοδα και ζημιές	29.956,45	1.951,12
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	14.419,30	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26.333,75	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>-58.186,70</b>	<b>10.116,04</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.176,97	1.043,32
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-61.363,67</b>	<b>9.072,72</b>
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-61.363,67</b>	<b>9.072,72</b>

Ο διαχειριστής

Ο λογιστής

ΦΙΛΑΝΔΡΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ  
ΑΦΜ: 144913810

ΕΚΑΤΟΣ Π. ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΔΤ: Α01474323  
Αρ.Αδείας 6079 - Α τάξη

# DIAMOND ROSES MON IKE

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

### Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	DIAMOND ROSES MON ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	IKE
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2024-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	6ο ΧΛΜ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ , ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 132265929000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΕΝΗΡΓΗΣΕ ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΝΤΟΠΙΣΕ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ,ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΑΘΩΝ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΠΗΡΡΕΑΖΟΥΝ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	13 ΑΤΟΜΑ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Αρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 31/7/2025
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΦΙΛΑΝΔΡΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΕΚΑΤΟΣ Π. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΔΤ: Α01474323 Αρ. Αδείας 6079- Α τάξη

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2024**

ΕΙΔΟΣ ΠΑΓΙΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ 2024	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ 2024	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2024	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2024	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ 31/12/2024
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	19922,40	0,00	0,00	19922,40	5252,66	796,90		6049,56	13872,84
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	25466,84	3039,82		28506,66	7726,08	2749,33		10475,41	18031,25
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	48827,06			48827,06	14655,05	4988,74		19643,79	29183,27
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	160653,65	74300,10		234953,75	38323,44	18811,09	2082,85	55051,68	179902,07
ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>254869,95</b>	<b>77339,92</b>	<b>0,00</b>	<b>332209,87</b>	<b>65957,23</b>	<b>27346,06</b>	<b>2082,85</b>	<b>91220,44</b>	<b>240989,43</b>

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**  
**«DIAMOND ROSES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**  
**1/1/2024 – 31/12/2024**  
**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 132265929000 – ΑΦΜ 800614872**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**

Ιωάννινα 31/7/2025,

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις του άρθρου 98 του Ν.4072/2012, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση της Διαχειρίστριας συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4072/2012 όπως ισχύει.

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ**

Η εταιρία DIAMOND ROSES Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία ιδρύθηκε το 2014 και εδρεύει στο 6<sup>ο</sup> χλμ. της ΕΟ Ιωαννίνων-Αθηνών. Δραστηριοποιείται στον κλάδο ανθέων και φυτών και έχει ως κύριο αντικείμενο την παραγωγή και το χονδρικό εμπόριο λουλουδιών και φυτών.

Η παραγωγική διαδικασία της εταιρίας βασίζεται στην παραγωγή τριαντάφυλλου με τη δημιουργία ξεχωριστών λουλουδιών με πρότυπα ποιότητας του εξωτερικού.

Τα προϊόντα και εμπορεύματα πωλούνται χονδρικά και λιανικά στην Ελληνική κυρίως αγορά.

Η εταιρία έχει την έδρα της στο 6<sup>ο</sup> χιλιόμετρο της Ε.Ο. Ιωαννίνων Αθηνών και υποκατάστημα λιανικής στη Σκύδρα του νομού Πέλλας. Στα Καλύβια του νομού Πέλλας λειτουργεί θερμοκήπιο.

Η Εταιρία διοικείται από τη Φιλάνδρου Ελευθερία του Νικολάου η οποία είναι και εταίρος της εταιρίας.

**ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Η διοίκηση της εταιρίας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση :

1. Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.
2. Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
3. Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας – Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.τ.λ.).

**ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Το 2024 ήταν μια ακόμη δύσκολη χρονιά. Η ακρίβεια των ενεργειακών προϊόντων και ο εισαγόμενος πληθωρισμός επηρέασαν το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το ευμετάβλητο οικονομικό κλίμα, ο κύκλος εργασιών της εταιρίας το 2024 ανήλθε σε 1.149.631,37€ έναντι 1.091.032,63€ το 2023, παρουσιάζοντας αύξηση 58.598,74 ευρώ που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5,37%.

#### ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Το 2024 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους ήταν -5,34% σε σχέση με 0,83% το 2023, παρουσιάζοντας μείωση κατά 6,17 μονάδες.

#### ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Τα αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2024 ήταν ζημίες -61.363,67€ έναντι κερδών 9.072,72€ το 2023 παρουσιάζοντας μείωση κατά € 70.436,39 ή σε ποσοστό κατά 776,35%.

Το μικτό κέρδος για το 2024 ανέρχεται σε 230.851,78€ έναντι 200.430,85€ € το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση 30.420,93€ ή σε ποσοστό κατά 15,18%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας παρουσίασαν αύξηση κατά 313,91% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν σε 91.007,70€ το 2024 από 21.987,30€ που ήταν το 2023.

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης παρουσίασαν αύξηση κατά 26,02% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν σε 212.351,31€ το 2024 από 168.509,39€ που ήταν το 2023.

Τα έξοδα λειτουργίας παραγωγής παρουσίασαν αύξηση κατά 38,53% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν σε 122.780,45€ το 2024 από 88.630,21€ που ήταν το 2023.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 204,51% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν σε 3.176,97€ το 2024 από 1.043,32€ που ήταν το 2023.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της 31/12/2024 εμφανίζονται μειωμένα κατά 56,16% και διαμορφώθηκαν σε 17.773,78€ έναντι 40.539,10€ την προηγούμενη χρήση.

#### ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024

Το 2024, η εταιρία προμηθεύτηκε πάγιο εξοπλισμό αξίας 77.339,92€.

#### ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρία είναι :

##### - Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της εταιρίας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο τη λειτουργία της εταιρίας και η εταιρία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων και πρώτων υλών, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η διοίκηση της εταιρίας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

#### - Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

#### - Ασφάλιση αποθεμάτων

Η εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

#### - Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στη συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

#### - Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η εταιρία δρα μέσα στο κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις επιχειρήσεις. Επίσης η Εταιρία κατέχει τις εξής ειδικές άδειες :

Άδεια εισαγωγής πολλαπλασιαστικού υλικού από το Κ.Ε.Π.Π.Υ.Ε.Λ. Σημειώνεται ότι η άδεια αυτή δεν απειλείται με κατάργηση.

#### - Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του μνημονίου κ.τ.λ., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρίας.

#### ΛΟΙΠΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς, ιδιαίτερα όσον αφορά τις επιπτώσεις του πληθωρισμού και της αύξησης της τιμής του κόστους των καυσίμων και του ηλεκτρισμού.

Η εταιρία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της εταιρίας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Επίσης η εταιρία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής.

#### - Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρίας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η εταιρία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Επιπρόσθετα κατά πάγια τακτική της εταιρίας, το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων από πελάτες ασφαρίζεται.

Η διοίκηση της εταιρίας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

#### - Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς για τις ανάγκες χρηματοδότησης της εταιρίας, αλλά επειδή δεν υπάρχει εξάρτηση της εταιρίας από τραπεζικό δανεισμό, δεν υφίσταται επιτοκιακός κίνδυνος.

#### - Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η διοίκηση της εταιρίας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην ελληνική και ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε ευρώ. Επιπλέον δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις.

#### - Κίνδυνος τιμής

Η εταιρία αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η εταιρία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

### ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας είναι :

#### α. Οικονομικής Διάρθρωσης

		2024		2023	
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	= $\frac{666.024,78 \text{ €}}{907.014,21 \text{ €}}$	= 73,43%	= $\frac{586.219,07 \text{ €}}{775.131,79 \text{ €}}$	= 75,63%
2	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	= $\frac{15.491,97 \text{ €}}{891.522,24 \text{ €}}$	= 1,74%	= $\frac{56.867,30 \text{ €}}{718.264,49 \text{ €}}$	= 7,92%
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	= $\frac{15.491,97 \text{ €}}{240.989,43 \text{ €}}$	= 6,43%	= $\frac{56.867,30 \text{ €}}{188.912,72 \text{ €}}$	= 30,10%
4	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	= $\frac{666.024,78 \text{ €}}{882.005,87 \text{ €}}$	= 75,51%	= $\frac{586.219,07 \text{ €}}{705.657,89 \text{ €}}$	= 83,07%
5	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	= $\frac{-215.981,09 \text{ €}}{666.024,78 \text{ €}}$	= - 32,43%	= $\frac{-119.438,82 \text{ €}}{586.219,07 \text{ €}}$	= -20,37%

#### β. Αποδοτικότητας

		2024		2023	
1	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	= $\frac{-61363,67 \text{ €}}{1.149.631,37 \text{ €}}$	= -5,34%	= $\frac{9.072,72 \text{ €}}{1.091.032,63 \text{ €}}$	= 0,83%

2	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	=	$\frac{-61.363,67 \text{ €}}{15.491,97 \text{ €}}$	=	-396,10%	=	$\frac{9.072,72 \text{ €}}{56.867,30 \text{ €}}$	=	15,95%
3	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΣΤΩΝ	=	$\frac{230.851,78 \text{ €}}{1.149.631,37 \text{ €}}$	=	20,08%	=	$\frac{200.430,85 \text{ €}}{1.091.032,63 \text{ €}}$	=	18,37%
4	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	=	$\frac{230.851,78 \text{ €}}{918.779,59 \text{ €}}$	=	25,13%	=	$\frac{200.430,85 \text{ €}}{890.601,78 \text{ €}}$	=	22,51%
5	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	=	$\frac{1.149.631,37 \text{ €}}{15.491,97 \text{ €}}$	=	7420,82%	=	$\frac{1.091.032,63 \text{ €}}{56.867,30 \text{ €}}$	=	1918,56%
6	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ Μ.Ο. ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	=	$\frac{918.779,59 \text{ €}}{276.518,12 \text{ €}}$	=	332,27%	=	$\frac{890.601,78 \text{ €}}{153.818,56 \text{ €}}$	=	579,00%

(\*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κίνησης αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα»). Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού. Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κίνησης κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

#### γ) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

#### ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

Με δεδομένη τη διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητά της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το είναι η προσπάθεια για τη θετική πορεία των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων (παραγωγή φράουλας) και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Σχετικά με τις πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 25% περίπου.

Σχετικά με τα αποτελέσματα προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10% περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της εταιρίας είναι :

- Η πορεία της ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει τη ζήτηση
- Οι επιπτώσεις του πληθωρισμού
- Οι επιπτώσεις της αύξησης της τιμής του κόστους των καυσίμων
- Οι επιπτώσεις της αύξησης της τιμής του ηλεκτρικού ρεύματος..

Επίσης σημειώνουμε ότι μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρίας.

### **ΥΠΟΚΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα :

- α) Σκύδρα Ν.Πέλλας, Μ.Αλεξάνδρου 11, κατάστημα λιανικής πώλησης
- β) Καλύβια Σκύδρας Ν.Πέλλας, θερμοκήπια παραγωγής τριαντάφυλλων.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 31/7/2025

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ  
**ΦΙΛΑΝΔΡΟΥ ΝΙΚ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ**